



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Provincia di Bari**

SETTORE 3°

N. 187

**GESTIONE DEL TERRITORIO**

Data 17/6/2014

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

N. 364 del 20 GIU. 2014.

**Oggetto:** *LAVORI DI ADEGUAMENTO "CASA DI RIPOSO SAN FRANCESCO"*  
*Incarico progettazione esecutiva.*  
*Determinazione a contrarre. Contraente studio Rotondo Ingg. Associati.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D.Lgs.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D.Lgs.vo n. 165 del 30.3.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso:**

- che in attuazione degli indirizzi espressi con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2012 il Dirigente del 3° Settore, con determinazione dirigenziale n.71 del 15/5/2013, RG 254, previo espletamento di procedura negoziata, ha affidato allo studio Rotondo Ingg. Associati con sede a Cellamare (BA) in Via Sant'Amatore, 9, P.I 06186980725, la relativa progettazione definitiva;
- che lo Studio professionale incaricato, con nota del 16/7/2013, al protocollo dell'Ente al n. 15574, ha trasmesso il progetto definitivo commissionato;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 6/6/2014 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dell'importo progettuale complessivo di € 1.250.000,00;

### **Preso atto**

- che medio tempore con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27/5/2014 è stata revocata la citata delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2012, in premessa riportata e si sono deliberate nuove linee di indirizzo per la esecuzione dei lavori di adeguamento dell'immobile in argomento, prevedendosi l'esecuzione delle opere di adeguamento direttamente a cura di questo Ente nelle forme dell'appalto dei lavori;
- che con il medesimo atto deliberativo il Consiglio Comunale ha ritenuto finanziare la spesa necessaria per la realizzazione dei detti lavori accedendo alla fonte di finanziamento pubblico a titolarità regionale Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 per l'APQ "Benessere e Salute", dedicata al finanziamento di interventi pubblici che abbiano progettazione esecutiva validata con impegno a cofinanziare la spesa, nella misura ritenuta più idonea a garantire la certezza dell'assegnazione del finanziamento, utilizzando risorse da stanziare nel redigendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014;
- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 6/6/2014, di approvazione del progetto definitivo sono stati demandati allo scrivente "*gli adempimenti connessi agli indirizzi espressi da questa Amministrazione con la Delibera di Consiglio comunale n. 30 del 27/5/2014, raccomandando l'esatto adempimento delle attività gestionali conseguenti in tempi coerenti con le implicazioni sociali connesse all'appalto in argomento*", in considerazione anche dell'ordinanza sindacale n.32 del 19/5/2014;
- che con determinazione dirigenziale n. 175 del 9/6/2014 RG 331 si è preso atto dello studio di vulnerabilità sismica, in atti al prot. 10737 del 26/5/2014, predisposto dallo Studio Rotondo Ingg. Associati, rinviando l'assunzione delle considerazioni ivi contenute al momento della redazione del progetto esecutivo;

### **Ritenuto**

- per l'urgenza che la situazione richiede e per le previsioni di cui all'art. 91 comma 4 del DLgs 163/2006, che sancisce il principio di unicità tendenziale nell'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, affidare al medesimo Studio di progettazione Rotondo Ingg. Associati con sede a Cellamare (BA) in Via Sant'Amatore, 9, P.I 06186980725 la progettazione esecutiva, dei lavori di conversione della Casa di Riposo S. Francesco in residenza sociale assistenziale;

### **Visto**

- che lo studio tecnico, interpellato, ha trasmesso la determinazione del corrispettivo modulata ai sensi del decreto 31/10/2013 n.143;
- che sull'importo determinato in € 37.506,15 è da applicare il ribasso del 58,63%, già offerto in sede di gara per l'affidamento della progettazione definitiva;
- che, pertanto, l'importo di affidamento è valorizzato in € 15.516,29 oltre oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%): complessivamente € 19.687,07;
- che detto importo trova capienza al cap. 2174 del bilancio comunale corrente in corso di formazione;

### **Dato atto**

- della permanenza dei requisiti generali di cui all'art.38 del DLgs 163/2006, nonché della regolarità contributiva;

#### **Visti**

- l'articolo 1, comma 127, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, come modificato dal comma 54 della legge 24 dicembre 2007 n. 244;
- l'art. 3, commi 55, 56 e 57 della legge 24 dicembre 2007 n. 244, come modificati dalla L.133/2008;
- il D.Lgs 163/2006 ed il DPR 207/2010;

**Visto** che con Decreto del Ministro dell'Interno il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 è differito al 31/7/2014;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le modalità di gestione dell'esercizio provvisorio;

**Dato atto** che ricorre la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del T.U.E.L. (DLgs 267/2000):

### **DETERMINA DI:**

1. **ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto dirigenziale;
2. **affidare** allo studio Rotondo Ingg. Associati con sede a Cellamare (BA) in Via Sant'Amatore, 9, P.I 06186980725 la redazione del progetto esecutivo ex art. 33 del DPR 207/2010, per i lavori di adeguamento "Casa Di Riposo San Francesco";
3. **determinare** in € 19.687,07 il compenso che dovrà essere corrisposto allo studio professionale a fronte dell'esatto adempimento della prestazione di cui alla presente determinazione, comprensivo di tutti gli oneri previdenziali e fiscali;
4. **impegnare** al cap. 2174 del bilancio comunale corrente in corso di formazione l'anzidetta a somma di € 19.687,07;
5. **dare atto** che la somma riferita alla prestazione commessa dovrà essere inserita nel quadro economico del progetto esecutivo;
6. **dare atto, altresì, che**
  - l'incarico esterno comprende tutte le prestazioni e gli elaborati come previsto dal DPR 207/2010 che saranno resi in formato grafico cartaceo in n.2 copie ed in formato digitale e, comunque, nel novero necessario all'acquisizione di pareri eventuali necessari;
  - nella redazione della progettazione esecutiva si dovrà tenere conto delle considerazioni finali di cui allo studio di vulnerabilità sismica, in atti al prot. 10737 del 26/5/2014, recepito con determinazione dirigenziale n. 175 del 9/6/2014 RG 331;
  - il predetto incarico soggiace ai seguenti obblighi:
    - **Polizza assicurativa** –Lo Studio Tecnico, con la sottoscrizione del presente atto negoziale, assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitegli dalle norme vigenti in materia ed assume, altresì, gli oneri derivanti dai rischi conseguenti alle ipotesi di omissioni o errori nell'adempimento dell'incarico professionale in questione. Il referente dello Studio, incaricato della progettazione esecutiva deve, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto negoziale produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, con specifico riferimento ai lavori progettati e, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, per tutta la durata dei lavori e sino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza di responsabilità civile professionale ex art. 111 del Decreto e art. 269 del Regolamento, a garanzia di eventuali nuove spese di progettazione e maggiori costi derivanti da eventuali varianti, nonché di danni derivanti da ritardi dovuti dalla stessa progettazione esecutiva, con massimale pari al 10% del valore dell'opera, IVA esclusa. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla

data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione da parte del professionista della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento delle competenze spettanti al professionista, fino alla sua produzione.

- **Tempi di esecuzione** - il Professionista incaricato dovrà rendere la prestazione commessa entro giorni 30 (trenta) dalla esecutività della presente determinazione; L'Amministrazione ha la facoltà di concedere proroghe ai predetti termini se ricorrono fondati motivi non imputabili ad inerzia del Professionista stesso; i termini, comunque, possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte del responsabile del procedimento, eventualmente anche su richiesta motivata dal professionista.
  - **Penali** - per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo e per eventuali inottemperanze da parte del Professionista formulate per iscritto dal R.U.P., ai sensi dell'art. 257 del Regolamento, sarà applicata una penale pari all'1‰ (Uno per mille) del corrispettivo professionale come determinato e col limite del 10% del richiamato corrispettivo. La penale sarà trattenuta al primo pagamento utile effettuato in favore del Professionista;
  - **Liquidazione** - il pagamento della somma pattuita per l'incarico commesso avverrà all'approvazione del progetto esecutivo;
  - **Recesso e risoluzione contrattuale** - E' facoltà dell'Amministrazione/responsabile dei lavori revocare al Professionista l'incarico oggetto della presente determinazione e recedere anticipatamente dal vincolo negoziale *de quo* in ogni momento, senza obbligo di motivazione e né di preavviso, a mezzo di lettera raccomandata A.R. indirizzata al domicilio del Professionista medesimo. Per tale eventualità, troverà applicazione l'articolo 2237 del codice civile, e saranno, se del caso, dovuti al Professionista - entro il termine di 30 gg. dalla sua richiesta di pagamento - gli onorari e le spese relative alle prestazioni regolarmente da questi eseguite fino al momento della revoca o del recesso; , non sarà, invece, dovuta, per esplicita pattuizione fra le parti, alcuna maggiorazione per l'interruzione dell'incarico, a titolo di lucro cessante. L'Amministrazione/responsabile dei lavori/R.U.P. è autorizzato all'utilizzazione degli atti e dei documenti prodotti dal Professionista nell'espletamento del proprio incarico e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.
  - Lo Studio Tecnico può rinunciare all'incarico e rescindere anticipatamente il contratto, purché con comunicazione scritta e con almeno 30 giorni di preavviso; in tal caso non sarà corrisposto allo stesso l'onorario previsto dal presente atto e qualora risultino effettuati dei pagamenti in acconto lo stesso dovrà restituire le somme percepite, fatto salvo il ristoro degli eventuali danni fatti valere dall'Amministrazione. Ove, invece il recesso dall'incarico da parte del Professionista avvenga in corso d'opera per gravi e giustificabili motivi, allo stesso sarà corrisposto l'onorario per la prestazione effettivamente eseguita senza alcuna maggiorazione per incarico parziale.
  - **la presente determinazione**, sottoscritta dal dirigente e dallo Studio tecnico incaricato, ha valore negoziale di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, con registrazione solo in caso d'uso a carico e spese di chi vi avrà interesse;
7. **trasmettere** il presente provvedimento allo studio incaricato, per la sottoscrizione dello stesso, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in questo contenuti;
  8. **trasmettere**, altresì, il presente provvedimento al Servizio finanziario per gli aspetti contabili connessi ed alla Giunta Comunale per la presa d'atto in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo;
  9. **provvedere**, ai sensi dell'art.3 comma 54 della L.244/07, alla pubblicazione alla pagina web dell'Ente degli estremi del presente provvedimento completo di indicazione del soggetto percettore, della ragione dell'incarico e dell'ammontare da erogare

*SETTORE FINANZIARIO*

Il sottoscritto dott. Angelo D. Decandia, Responsabile del Servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi degli artt.151 co. 4 e 153 co. 5, del D.Lgs. 18 agosto 200 n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa di € 19.687,07, con registrazione dell'impegno contabile n.....~~553~~ al Cap. 2174 del bilancio corrente in corso di formazione.

L'addetto dell'ufficio impegni



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*f.to Angelo Domenico Decandia*

*Si qe 2601*

PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 957 il 20 GIU. 2014 e vi  
rimarrà per 15 giorni.

f.to IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to *Dott.ssa Teresa De Leo*

Copia per uso amministrativo

Giovinazzo, 20 GIU. 2014

